

Afdeling 63, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 13. august 2020, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Mødested: Gæstgivergården i Gandrup.

Beboere 20. Incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Formand Bruno Hyldahl
Næstformand Alex Pedersen
Leo Beltoft Mathiesen
Charlotte Nielsen

Fra organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther
Karsten Høgh Jensen

Fra administrationen:

Peter Andersen
Jens Erik Grøn
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Kurt Johansen

Stemmeudvalg:

Rikke Naur Dybdahl
Henrik Nielsen

Ad pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Bruno Hyldahl orienterede om:

I forhold til sidste år kan man sige, at vi har haft et meget roligt år i afd. 63 og det gør jo heller ikke noget, for det bevidner jo bare at det kører godt.

Bestyrelsesmøder har vi efter behov, og da aktivitets niveauet ikke har været så højt i år, har vi jo så heller ikke haft så mange møder.

Vi plejer at være med rundt på forårs gennemgangen sammen med Peter, det valgte vi efter aftale med kontoret, at hoppe over grundet Coronaen, og i stedet foretog Peter selv gennemgangen. Vi har ikke set gennemgangs rapporten fra Peter endnu, men er der fejl og mangler bliver arbejdet planlagt og sat i gang inden for kort tid.

Så har vi fået ny ejendomsfunktionær. Lars Thomsen som er tiltrådt er vi meget glade for og han gør et rigtig fint stykke arbejde. Der lyder kun ros til ham fra alle beboerne som han har haft kontakt til, så stor ros til Lars.

Nåleøjet

Men året startede jo med at vi fik lagt 21 nye boliger ind under afd. 63 nemlig Nåleøjet. Det er blevet nogle rigtig dejlig boliger og folk jeg har snakket med deroppe er rigtig glade for deres lejligheder og området.

Der var lagt op til at der skulle været bygget et Orangeri på Nåleøjet. På et møde med beboerne og Christian Rasmussen fra Sundby-Hvorup Boligselskab, blev man enige om, at man i stedet hellere ville have andre ting. De andre ting man ønskede var hegn omkring terrasserne, fælles skur og legeplads på de grønne arealer midt i bebyggelsen, samt hæk og evt. overdækning over indgangsdøre etc. Ved en fejl i boligselskabet var jeg desværre ikke blevet inviteret med til mødet. Den seneste udvikling er, at firmaet som skulle lave arbejdet er gået konkurs, men arbejdet vil selvfølgelig blive tilendebragt så snart som muligt. Dette kan en fra SHB fortælle jer mere om i detaljer.

Bag Hækken

Vi havde et lille hængeparti bag hækken hvor man manglede affaldscontainere, men havde for mange Pap/Papir containere. Dette problem er nu løst, og der er kommet flere affaldscontainere i stedet for pap/papir.

Tranekær.

På Tranekær havde man en stor container stående til det større affald, men det blev misbrugt og mange smed ting i containeren som ikke hørte hjemme der. Det indebar at det kostede en

formue at få den tømt, idet det hele skulle sorteres. I samarbejde med kontoret blev vi enige om at fjerne den og så i stedet bruge pladsen til Molokkerne som ville stå bedre der, idet man næsten ikke kan komme i dem om vinteren. Og så vidt vides, er der ikke kommet mange klager over den er fjernet.

Et andet problem på Tranekær har været parkeringsmulighederne. Der har i perioder været for lidt pladser fordi mange har taget firmabilen med hjem og parkeret den på pladsen, til en del gene for de beboere som så ikke har kunnet parkere. Vi har sammen med Peter fra boligselskabet besigtiget pladsen og er blevet enige om at få en entreprenør til at komme med en plan og et tilbud på, at lave nogle flere pladser. Det er ikke nemt, for pladsen er trang, og der skal stadig tages hensyn til brandveje. Men vi følger op på situationen og finde en løsning, og første skridt er, at der er sat skilte op, så hver lejer har en plads. Det skulle gerne afhjælpe problemet. Der er dog ikke sat husnumre på endnu.

Ved Jernbanen. Nybyggeriet

Vi havde i starten hvor nybyggeriet gik i gang haft problemer med rod og svineri på vejen, ligeledes blev vi generet af deres byggelys som kørte i døgndrift. Det blev efter henvendelse til bygherren løst i alt mindelighed, og de har siden sørget for vejen var pæn og farbar. Men vi glæder os til de er færdige med deres støj fra arbejdsmaskiner. Og så var de jo så uheldige at der gik ild i et par boliger, det gav jo også ekstra gener, men nu er der styr på det igen.

Julefrokost

Sidste år deltog vi ikke i den fælles julefrokost for afd. Nord fordi vi gerne ville have den skulle ligge lokalt og ikke i Nørresundby. Men i år deltog vi fra starten med planlægningen, og den blev afholdt på Havkatten i Hals og var en rigtig god komsammen. Vi fik snakket med de andre bestyrelser fra andre afdelinger, og det mandede ud i, at formænd og næstformænd sætter skulle sætte sig sammen d. 27. April i Dronninglund. Dette møde har vi desværre været nødt til at udsætte til coronaen er ovre. Mødet gik ud på at vi udveksler erfaringer. Ny Indkaldelse ligger nu hos Jesper Larsen afd. Dronninglund.

Bestyrelsen.

Vi har haft et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen, men desværre måtte Henrik Beltoft udtræde af bestyrelsen på grund af helbredsæssige årsager, så tak til Henrik for hans arbejde i bestyrelsen.

Vi skal have indkaldt 1. suppleant til bestyrelse Anders Hougaard, men pt. har vi ikke kunnet træffe ham hjemme og vi kan hverken finde mail eller tlf. nummer på ham på krak, derfor er han ikke kommet ind i bestyrelsen. En enig bestyrelse besluttede at indkalde 2. suppleant Charlotte Nielsen Bag Hækken 15. da bestyrelsen jo helst skal være fuldtallig, og suppleanten skal indkaldes.

Ligeledes har Alex Pedersen meddelt at han ikke genopstiller, og det indebærer jo at vi skal have valgt en ny ind, og her håber jeg at vi evt. kan finde en fra Nåleøjet som vil stille op således at den gade også bliver repræsenteret i bestyrelsen. Men stor tak til Alex for hans engagement i bestyrelsen, vi vil jo nok komme til at savne dine drillerier.

Stor tak til hele bestyrelsen for deres arbejde året igennem.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Vi mangler container til plast og haveaffald på Nåleøjet.

SV.: Vi ser på det.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2021 og gennemgik langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 17,00 pr. m², svarende til 2,2 %.

Ny m² husleje er herefter kr. 801,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor budgetteres der med underskud på langtidsbudgettet når vi kommer nogle få år frem.

Sv.: Vi forsøger at passe på huslejen samtidigt med vi hæver henlæggelserne over langtidsbudgettet. Vi håber, at det allerede kan ses til næste års møde.

Sp.: Hvem laver mangleterne nu efter firmaet der byggede husene er gået konkurs.

Sv.: Vi får et andet firma til det.

Budgettet blev vedtaget/godkendt enstemmigt (håndsoprækning).

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag

4.1. Frivillig individuel udskiftning af køkken – Bag Hækken.

Hermed fremsender jeg forslag om frivillig køkkenudskiftning Bag Hækken.

Hver enkelt lejer kan/skal tage stilling til, om man ønsker at få skiftet køkken med en efterfølgende individuel månedlig huslejestigning på max kr. 650 over 10 år.
Ønsker man køkkenudskiftning vil hvidevarerne blive genbrugt, dog vil emhætten blive skiftet.
Det vil være HTH elementer, der bliver opsat.

Fliser på vægge vil blive skiftet og ønsker man anden gulvbelægning kan dette tilkøbes.
Afdelingsformand Bruno H. Jensen fremfører forslaget, da jeg ikke selv kan være tilstede pga. ferie.

Peter Andersen, Inspektør fra Sundby-Hvorup Boligselskab, har været behjælpelig med bl.a. den estimerede huslejestigning.

Ovenstående forslag er indsendt af Anja Morsing, Bag Hækken 8.

Forslaget blev motiveret af afd. bestyrelses formand Bruno Hyldahl.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt (håndsoprækning).

Ad pkt.6.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Bruno H. Hyldahl, Ved Jernbanen 24.

Ole K. Hansen, Bag Hækken 5.

Valgt:

Bruno H. Hyldahl, Ved Jernbanen 24.

Ole K. Hansen, Bag Hækken 5.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/afstemning:

Anders Hougaard, Tranekær 18. 12 stemmer.

Alex Pedersen, Tranekær 28. 30 stemmer.

Leif Madsen, Nåleøjet 36B. 34 stemmer.

Valgt:

Leif Madsen, Nåleøjet 36B.
Alex Pedersen, Tranekær 28.

1. suppleant.
2. suppleant.

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.

På valg i 2022.
(Formand og medlem af
repræsentantskabet)

Leo B. Mathiesen, Tranekær 36.

På valg i 2021.
(Næstformand).

Ole K. Hansen, Bag Hækken 5.

På valg i 2022.

Charlotte Nielsen, Bag Hækken 15.

På valg i 2021.

Jette Martens, Ved Jernbanen 14.

På valg i 2021.
(Medlem af repræsentantskabet).

Ad. pkt. 7.**Eventuelt.**

Sp.: Beboer på Nåleøjet. Det er forbudt med bål (selvom det er i bål fad) jf. brandvedtægten, - kan adm. ikke indskærpe det i brev til beboerne på Nåleøjet.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Vores hække Ved Jern Banen trænger igen til udskiftning.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Placering af hegn på nåleøjet – hvor skal det stå.

Sv.: Som aftalt på "hegnsmødet" afholdt med beboerne på Nåleøjet.

Sp.: Min emhætte i nr. 54A på Nåleøjet skal udskiftes – kan det blive til en anden type.

Sv.: Vi ser på det.

Bruno Hyldahl afsluttede mødet og takkede for valget samt fremmødet.

Mødet sluttede kl. 20,10

Ref. Jens Erik Grøn